

## **Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Teglårdsparken 2025.**

Afholdt i Voel Forsamlingshus søndag d. 6. april 2025 kl. 13.00.

Antal repræsenterede parceller: 99 (+ 12 fuldmagter)

Antal stemmer: 222

Formand Bo TP226 bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Foreslået af bestyrelsen og valgt: Vibeke Kingo Damgaard.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **2. Valg af 2 stemmetællere.**

Foreslået og valgt: Cristina TP147 og Dorthe TP175.

### **3. Bestyrelsens beretning for 2024 (sendt ud sammen med indkaldelsen).**

Bo sendte en særlig tak i retning af sine kolleger i bestyrelsen – og rettede ligeledes en tak til alle de frivillige, der yder en stor indsats for at vedligeholde TP.

*Beretning for 2024 – Teglårdsparkens Grundejerforening.*

*Det har været et stille og roligt år i Teglårdsparken. Bestyrelsen har varetaget administrative og praktiske opgaver af større og mindre karakter. Medlemskartoteket vedligeholdes løbende, der er erfaringsmæssigt adskillige salg hen over året. Hver eneste uge besvares mails, fra jer grundejere, fra ejendomsmæglere, fra kommunen og andre offentlige myndigheder, fra turister.*

*Arbejdsdage blev afholdt d. 11. maj og 7. september. Tak til alle de fremmødte på de to arbejdsdage.*

*Det betyder rigtig meget – for alle grundejere - at det er muligt at trække på så mange frivillige kræfter.*

*Prisen på vedligeholdelsesopgaverne mindskes, og det er således muligt at holde vores område pænt og i orden for relativt få penge.*

*Træer langs Sørkelvej blev fældet af Silkeborg Kommune, og træet blev bjerget og fordelt på arbejdsdag.*

*Skiltet ved indkørslen til Teglårdsparken er ligeledes sat i stand renoveret, og i Frugthaven blev dræn gravet ned, så frugttræerne ikke står i vand gennem foråret, og der er nu muligt at hvile sig på en bænk eller gå i læ for både regn og sol i det overdækkede bord/bænkesæt. – Ved Gudenåen fik to bænke ny "siddeplanke".*

*Vejene blev slæbt/renoveret – ad to omgange – af et professionelt firma i sommeren 2024.*

*Arrangementer gennem året 2024: Fastelavnsfest med tøndeslagning på legepladsen. Åbning af sæson 2024 i svømmebadet. Sankt Hans fællesspisning og bål på legepladsen/i Kryb-i-Ly. Juletræstænding ved indgangen til svømmebadet. – Tak til de frivillige, der havde lyst og energi til at stable arrangementerne på benene.*

*Har man som grundejer lyst til at stable et arrangement på benene, så er man altid velkommen til at melde sig hos bestyrelsen/Aktivitetsudvalget. Man kan sende en beskrivelse af arrangementet med budgetoverslag.*

*Som Mette F. sagde i forbindelse med hendes besøg hos kolonihaveforeningen nord for Ålborg – kendt fra TV:*

*"Tak for indsatsen – det er jo lettest at la' vær'".*

*Slutteligt vil jeg også sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde gennem de seneste 6 år. Det har været en stor fornøjelse, vi har haft mange indholdsrige debatter og masser af go'e grin.*

*Tak for samarbejdet.*

#### 4. Fremlæggelse af regnskab for 2024 (fremsendt sammen med indkaldelse).

Kasserer Christina TP147 forklarede indledningsvis lidt om kassererens opgave hen over året. Regnskabet styres via et online system, hvilket gør det dejlig nemt. – De interne revisorer gennemgår regnskabet, før det bliver sendt videre til vores eksterne revisor.

Gennemgang af bl.a. noterne:

Resultatet for 2024 gav et resultat, der hed *minus 28.846kr.* Der var budgetteret med et underskud på 31.800kr. - Vi har valgt at henlægge til svømmebad og større reparationer, det gør vi hvert år, og det er 35.000kr, så driften i sig selv gav et lille overskud.

Punkter, der "stikker lidt ud" – Træfældning ved Sørkelvej, et stykke arbejde vi betalte Kommunen for at udføre, da landevejen pga. det sikkerhedsmæssige skulle lukkes under fældningen. Vore veje blev renoveret med store maskiner. De to nævnte omkostninger er 60.000kr. Der er ikke taget af henlæggelserne til de to udgifter, da driften kunne bære udgiften, vores opsparing er intakt.

Svømmebadet – ingen større reparationer i 2024, kun normal drift.

Posten 'fællesudgifter', dækker over betaling af generalforsamling, arbejdsdage, hjertestarter, rottebekæmpelse. - Udgift til forsikringer er reduceret fra 22.000kr til kun 10.400kr.

Posten 'gebyrer' er 1) betaling til banken for at have en konto (kontoen kører som en privatkonto i kassererens navn i stedet for en erhvervskonto, sådan er den oprindeligt oprettet), og det er på den baggrund en forholdsvis lille udgift samt 2) udgiften til betalingsservice.

Christina redegjorde kort for et par ændringer af posterne benævnelser.

TP202 – takkede kassereren for indsatsen og spurgte, om der findes der en inventarliste. Christina svarede, at der ikke findes en inventarliste, da vi kun har nogle koste/skovle, havetraktor er afskrevet (for 4 år siden), så derfor figurer den ikke i regnskabet. Vedligeholdelse i den forbindelse dækker over havetraktor og robotplæneklipper. Lønudgifter er samlet under driftsomkostninger.

Regnskabet blev godkendt.

#### 5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen.

*Bestyrelsen: 1) Forslag vedr. opførelse af Fælleshus.*

Christian TP228 startede fremlæggelsen: Hvad er et fælleshus, hvad kan vi bruge det til? Christian nævnte, at Købmanden tidligere fungerede som et socialt samlingssted for os alle sammen, og et nyt fælleshus skulle gerne på tilsvarende vis udfylde denne opgave, med arrangementer og liv i området og samtidig være med til at skabe en værdiforøgelse af Teglgårdsparken.

Konklusion – en god investering i fremtiden og i fællesskabet. – Herefter fulgte en kort gennemgang af økonomien og eventuel oprettelse af 2 udvalg til varetagelse af diverse opgaver omkring Fælleshuset.

Lars TP233 gjorde rede for, at de i forslaget nævnte 75% stemmeflertal ikke er juridisk korrekt. Ifølge vore vedtægter, er vi nødsaget til at rette stemmeflertallet til 2/3 af de fremmødte, som er angivet i vore vedtægter.

Rettelse/ændringsforslag blev herefter delt rundt (på papir) til gennemlæsning. Dette gav anledning til diverse spørgsmål og kommentarer, og dirigenten foreslog herefter en kort pause, så alle fik tid til at læse ændringsforslaget, og bestyrelsen og byggeudvalget fik tid til at "stikke hovederne sammen".

Dirigenten konkretiserede herefter: Generalforsamlingen er øverste myndighed, bestyrelsen kan ikke forkaste eget forslag. Forslaget - incl. ændringerne - sættes til skriftlig afstemning.

Stemmes JA, så forkastes forslaget vedr. Fælleshus – Stemmes NEJ, så går forslaget videre til behandling på generalforsamlingen.

JA – 119 stemmer  
NEJ – 97 stemmer  
Blanke - 3

*Bestyrelsen: 2) Forslag til leje af Tegllhuset for sæson 2025.*

Christina TP147 fremlagde forslaget. Tanken er en chance for at kunne mødes til en kop kaffe og diverse aktiviteter. Huset og omgivelserne skal holdes af Grundejerforeningen.

Ruben TP116 forklarede, at han ikke forstår behovet for fælleshus. Ikke en opgave for bestyrelsen at skabe fælleshus.

Christina svarede, at netop derfor fremlægges forslaget og sættes til afstemning. Bestyrelsen spørger, hvad er det, vi gerne vil? Ikke nogen økonomisk belastning for foreningen.

Kirsten TP143 spurgte, hvor længe løber lejemålet?

Christina svarede således: Foreløbig maj-oktober 2025, 4000kr/måned (som prøveperiode) – eventuelt 2026, 3000kr/måned.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning – og nedstemt:

JA – 84 stemmer  
NEJ – 123 stemmer  
Blanke – 6 stemmer

## **6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Kasserer Christina TP147 forklarede, at vore udgifter ligger i nogenlunde i faste rammer og foreslog et uændret kontingent (2000kr/år) – vedtaget ved håndsoprækning.

## **7. Valg til bestyrelsen.**

Finn TP94 - genvalgt.

Opstillede til bestyrelsespost:

Lars TP233 (Teglgården) – Udtrykte al ære og respekt for de frivillige, vil gerne give en hånd med.  
Antal stemmer: 143 – valgt.

Lars TP72 – haft sommerhus siden 2007, boet fast i TP i 3 år. Fremhævede værdien af en åben dialog grundejerne i mellem.  
Antal stemmer: 62

Suppleanter - vælges for 1 år ad gangen:

Ole TP197 – genvalgt

Michael TP104 – genvalgt

### **8. Valg af udvalgsmedlemmer**

Vælges for 2 år ad gangen i ulige år:

Svømmebadet:

Finn TP94, Arly TP84, Morten TP95, Torben TP31

Skov&Sti:

Erik TP231, Jens TP76, Arly TP84, Jimmy TP4, Karl TP188, Niels TP161

Legeplads:

Vibeke TP204, Bente TP199, Kirsten TP4, Lissy/Finn TP140, Tine TP38, Lars TP72

Aktivitetsudvalget:

Vibeke TP204, Vita TP31, Bente TP199

### **9. Valg af revisor.**

PC-Revision, Gentofte – genvalgt på kassererens anbefaling.

### **10. Valg af kritiske revisorer.**

Lone TP95 – genvalgt

Dorthe TP175 - genvalgt

### **11. Valg af kritisk revisorsuppleant.**

Inge TP81 - genvalgt

Britt TP226 - genvalgt

### **12. Eventuelt.**

Finn TP140 – Spurgte ind til det faktum, at foreningens konto står i kassererens navn, formanden har "kigge-adgang". Hvis kassereren går bort, låses kontoen. – Taget ad notam, bestyrelsen kigger på problematikken.

Eva TP1 – Konstaterede, at vi har sparet penge på ikke at leje Teglluset, kunne der så i stedet blive råd til et par borde/bænkesæt til arealet ved petanque-banen? Bestyrelsen følger op.

Eva TP - Tusind tak til den afgangende formand. Christina fremtryllede en fin kurv til Bo og sagde "tak for kampen", tak for de mange timer.

Beate TP220 spurgte ind til, om der blev arbejdet videre med forslag til Fælleshus.

Bestyrelsen vender det internt, umiddelbart arbejdes der videre i fuld overensstemmelse med vedtægterne.

Anne Marie TP101 – Spurgte, om grillen i Kryb-i-Ly er til fri afbenyttelse.  
Bestyrelsen bekræftede (man skal selv medbringe gasflaske)

Finn TP94 – Toiletterne bliver rengjorte og åbner fredag d. 11. april.  
Svømmebadet åbner d. 16. maj.

Erik TP231 – Nævnte Kommunens plan om affalds-øer, der kommer flere info i efteråret.

Otto TP85 – Ytrede ønske om frisk beplantning langs Sørkelvej i form af bøg eller japansk kirsebær.

Dirigenten takkede for god ro og orden – og kvitterede med en erkendtlighed til Christina dirigenten som tak for hjælpen.

Teglgårdsparken d. 07/04/2025



Referent - Britt Nørgaard Larsen TP226



Dirigent - Vibeke Kingo Damgaard



Afgående formand - Bo Reinholdt Larsen TP226



Næstformand - Erik Skjøth Sørensen TP231