Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Teglgårdsparken 2026.
Afholdt i Skovhuset, Fårvang, lørdag d. 11. april kl. 10.00.

Antal repræsenterede parceller: 62 (inkl. 3 fuldmagter)
Antal stemmer: 124

Formand Erik TP231 bød velkommen.

1. Valg af dirigent.
Foreslået af bestyrelsen og valgt: Vibeke Kingo Damgaard
Dirigenten takkede for valget – og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af 2 stemmetællere.
Foreslået af bestyrelsen og valgt: Christina TP147 og Dorthe TP175.

3. Bestyrelsens beretning for 2025 (sendt ud sammen med indkaldelsen).

Erik TP231 fremhævede følgende punkter:

Gode arbejdsdage, fint fremmøde, både effektivitet og plads til hyggesnak.
Svømmebadet blev flittigt brugt i 2025 – varmerekord 29 grader.
Aktiviteter for både børn og voksne.
Aftale om besøg af isbil (hjemis.dk) – tak for initiativet.
Bankforhold, opfølgning fra generalforsamlingen 2025, erhvervs konto oprettet.
Udstyr/inventarliste – langsigtet mål er 10 års vedligeholdelsesplan.
Informationsfolder med billeder/kort og ordensreglement – flere sprog.
Tak til de frivillige, der yder en kæmpe indsats.
Skiltning opgraderes. Hold farten nede, det støver og slider på vejene.
Kommunikation - skriv en mail til teglgaardsparken234@gmail.com, ikke i en Facebook gruppe.
Tak til kollegerne i bestyrelsen.

Kommentarer til beretningen:
TP116 Ruben og TP232 Annette – Takkede begge bestyrelsen og de frivillige.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2025 (fremsendt sammen med indkaldelse).

Kasserer Christina TP147 fremlagde regnskabet/hovedpunkter refereret:

Forsikring (maskiner og bygninger) og el/vand/varme blevet billigere.

Skov/sti – Vejhøvl indkøbt, traktor vedligeholdt.
Svømmebadet - Stor reparation i 2025, nødvendig vedligeholdelse.
Udgifterne til både vejhøvl og reparation i badet er taget af driftsbudgettet, så opsparingen får lov til at vokse sig større. - Overskud på driften er derfor lavere end budgetteret og lander på 33.000kr.

Ny tradition: Grillaften for udvalgsmedlemmerne.

Spørgsmål til regnskabet:

TP84 Arly – Forsikring af de frivillige, hvis uheldet kunne være ude?
Christina TP147 svarede, at de frivillige er dækket af deres egen forsikring.

TP175 Dorthe - Solceller til baderummene?
Bestyrelsen undersøger.

5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen.

a. Etablering af affaldsøer i området.
Formanden fremlagde oplæg til fordelingen af affaldsøerne, udarbejdet af Silkeborg Forsyning og bestyrelsen. Visualisering på storskærm. Alle sommerhusområder i Silkeborg Kommune skal have affaldsøer. - De 2 grundejere TP37 og TP190 er blevet spurgt og har givet samtykke.

Tilkendegivelser og spørgsmål blev samlet sammen/hovedpunkter refereret:

TP194 Ulf – Kan man nøjes med de 3 øer ved indkørslen? Skal det være den viste model?
TP84 Arly – Efterlyser en diskussion om placeringen. Vil gerne have øerne skjult i "skoven"/grønne arealer mod Sørkelvej, inkl. afskærmning.
TP202 – Niels, efterlyser nabohøring. Kun 5 øer på det udsendte materiale. Placeringen ved TP190 er ikke ønskelig.
TP207 Asger – Efterlyser repræsentant fra Silkeborg Kommunen. Falder afgiften til renovation?
TP232 Peter – Tak for arbejdet, der er lagt i projektet allerede. Hvad skal generalforsamlingen beslutte?
TP1 Eva – Hvor høje er beholderne? Masser af støv i forvejen, er der tænkt på det?
Evt. asfaltering forbi affaldsøerne...?
TP63 Esther – Er der beholder til glas?
TP161 Niels – Delte erfaring omkring affaldsøer fra andre kommuner – med færre affaldsøer.
Én enkelt, stor affaldsø ved indkørslen, inde i skoven, burde være nok. (Op til 700 meter til nærmeste ø i andre kommuner.)
TP181 Betty – Hvor ofte bliver de tømt? Ytrede ønske om færre øer end det fremlagte forslag.
TP77 Christina – Kommer til at bo tæt ved de 3 øer i skoven, og bifaldt fremlagte forslag.
TP63 Jørn – Bifaldt fremlagte forslag.

Efter et kort "summemøde" besluttede bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
Fremsendt materiale indeholder kun 5 placeringer, skal retningslinjerne overholdes, så skal der være 6 affaldsøer i området. – Forslaget blev trukket tilbage.

Erik TP231 besvarede de nogle af de fremsatte spørgsmål:

Renovationsprisen bliver billigere.
Der bliver containere til glas. Mad- og restaffald tømmes hver 14. dag.
Højde på beholderne = 110 cm.

Bestyrelsen har lyttet til generalforsamlingen og tager nu en dialog med Silkeborg Forsyning.
Der laves en skriftlig høring (med kort frist), så alle grundejere kan komme med input.
Forsyningen inviteres med på ekstraordinær generalforsamling.

b. Etablering af gratis pavillon til fællesaktiviteter.
Bestyrelsen har fået afslag fra RealDania. Der var 400 ansøgere til 40 pavilloner, vi kom ikke i betragtning.

c. Plads på engen til grenaffald, der løbende fjernes og flises.
Forslagsstilleren var ikke til stede.

Efter diverse kommentarer - et mere gennemarbejdet forslag blev fx efterlyst – blev forslaget sendt til afstemning ved håndsoprækning:

Forslaget blev nedstemt (10 stemmer for, 114 stemmer imod).

d. Forslag til ændring af paragraf 7:
TP147 Christina fremlagde forslaget og forklarede baggrunden for forslaget.
Fremtidssikring, ny ordlyd er rettidig opdatering.

Diverse spørgsmål blev taget til efterretning og forslaget sendt til afstemning.

Afstemning – skriftlig – 122 stemmer for, 2 stemmer imod.
Forslaget går videre til endelig afstemning på ekstraordinær generalforsamling.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Christina fremlagde budgettet, uændret i forhold til 2025.
Kontingent ligeledes uændret (2000kr pr. år).

7. Valg til bestyrelsen.

På valg er Erik Skjøth Sørensen og Christina Nielsen.
Begge blev genvalgt.

TP175 Dorthe og TP81 Inge blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af udvalgsmedlemmer.

Vælges for 2 år ad gangen i ulige år – dog var der brug for "opfyldning" i år i forskellige udvalg:

Svømmebadet:
Finn TP94, Arly TP84, Morten TP95, Torben TP31.

Skov & Sti udvalget:
Lars TP233, Arly TP84, Jimmy TP4, Karl TP188, Niels TP161,
Bent TP191, Britt TP226, TP97 Klaus.

"Vejhold" desuden etableret.

Legepladsudvalget:
Vibeke TP204, Kirsten TP4, Lissy/Finn TP140, Tine TP38, Erik TP131, Wandy TP220, Kaj Verner TP10.

Aktivitetsudvalget (– 6 arrangementer om året):
Vibeke TP204, Vita TP31, Eva TP1, Charlotte TP163, Inge TP81, Tina TP131.

9. Valg af revisor.

PC-Revision – genvalgt på kassererens anbefaling.

10. Valg af kritiske revisorer.

Lone TP95 og Dorthe TP175 genvalgt.

11. Valg af kritisk revisorsuppleanter.

Inge TP81 og Morten TP95.

12. Eventuelt.

a) TP81 Inge – Appellerede fælles ansvar for oprydning på legepladsen.

b) TP116 Ruben – Er der aftaler med distribution af aviser fra Bjerringbro/Kjellerup..?
Svar fra bestyrelsen: Der er ingen (fælles) aftaler.

c) TP116 Ruben - Postkassesystemet, ikke kønt.
TP207 Asger – Der kunne gives besked til de grundejere, hvor postkassen er itu.
TP94 Finn – Vil gerne have kasserne fjernet.

Svar fra Erik TP231: Postkasserne bruges af de grundejere, der ikke har fast adresse herude, der er ingen planer om nedlæggelse af det fælles postkassesystem.

d) TP116 Ruben – Vandmålere bliver skiftet, via Truust Smedie.

e) TP84 Arly – Kasser til sand langs vejene, så man kan sprede sand på glatte passager.

f) Jørn – Appellerede til at hastigheden og foreslog skilt med "højre vigepligt"?
TP231 Erik tager forslaget med – og opfordrede ligeledes: "Kør ordentligt og få andre til det samme!"

g) TP101 – Spørgsmål til skiltet, der blev påkørt.
TP231 Erik - Pengene er modtaget fra forsikringsselskabet. Skilt genopsættes på arbejdsdag.

h) TP1 Eva – Støvudfordringer. Hvordan kan vi dæmpe støvet?
Videregivet til Skov og Sti udvalget.

i) TP194 – Spørgsmål til kloaksænkning, 5-10 cm under terræn (gammel sag) – Silkeborg Kommune er blevet spurgt.
TP 231 Erik – Send en mail til bestyrelsen.

j) TP131 Erik – Fiske/badebro ud i åen + hoppepude til legeplads.

Generalforsamlingen blev afsluttet – formanden takkede for en god dag.

D. 11. april 2026

Dirigent

Vibeke Kingo Damgaard

Formand

Erik Skjøth Sørensen

Referent

Britt Nørgaard Larsen