

Teglgårdsparken

Referat bestyrelsesmøde

08.11.2026

Til stede: Finn, Vibeke, Christina, Lars, Erik

Næste møde:

Faste punkter:

Opfølgning fra sidste møde:

Emne	Ansvar	Deadline
Dræn gennemgået med Jens. Opdateret tegning foreligger Information til grundejere mangler En entreprenør har været her. Pris ca. 10.000 Enkelt brønd i vejen ligger så lavt at der køres i den. En anden er skjult i rabat og skal evt. have kuppeldæksel på. Vand nedenfor nr. 173. Entreprenør kommer og spuler igennem med kamera, inden vi foretager os noget yderligere, så alt bliver tjekket og der laves en holdbar løsning, som vi til tage stilling til når rapporten kommer. Undersøgelsen og hævnning af brønd vil koste ca 10.000 og derefter kommer udgiften til yderligere reparationer.	Erik Erik Erik	ASAP
Vedtægtsændring kan sættes i værk. Banken orienteres	Christina	Til det nye regnskabsår
Flagstang - Ifølge den gamle Købmand er denne en gave til dem fra Grundejerforeningen. Lars følger op med flytning – bliver ikke aktuelt, men følger op på evt. fjernelse af skab ved svømmebadet m.m.	Lars	Uge 43
Hærværk på mursten Finn renser muren ned efter sæsonen. - Har rådført sig med maler, skal bruge krystalsæbe og wrappes – er klar til at blive højtryksrenset på arbejdsdagen.	Finn	Uge 41-42
Finn undersøger hvad vi evt. kan få for den gamle robot - Ingenting. Køres på genbrug	Finn	
Gamle vandværk. Rummet er tømt		

- kun rør tilbage, så alt der kan fjernes er fjernet. - Erik undersøger angående lys	Erik	Uge 45

Svømmebadet

Evt. lave et skilt med sæsonlukket til holderen	Lars	

Aktivitetsudvalg

Evt. lave en dag hvor man laver fuglehuse sammen – som forsvar mod Larven-fra-helve - Droppes umiddelbart	Vibeke	
Græskar konkurrence - Vibeke henter græskar og præmier i Sejs	Vibeke	
Juletræstænding - Vibeke og Erik skaffer juletræer – 28/11 – udvalget har styr på det	Vibeke	

Skov og Sti:

Dræn. Hvad gør vi m.m. Se tidligere		
Der er fortsat udfordringer med områder hvor der ikke bliver klippet hæk så det er svært at vedligeholde fællesområdet, dette på trods af direkte henvendelser fra Bestyrelsen – der vil komme et punkt til Generalforsamlingen næste år, skal der ændres på vedtægterne?		
Sandkasser ved vejene inden vinter? - Lars undersøger muligheden	Lars	Hurtigst muligt
Erik og Lars fjerner skiltene med at det støver – ikke nødvendigt om vinteren	Erik	Snarest

Legeplads:

Eftersynsrapport: Er alle punkter udbedret? - Alt er udført og tjekkes igennem igen til arbejdsdagen. - Yderligere der er lavet : dobbeltvippen er repareret, og ænderne er næsten fornyet, skal males og nye greb til klatrevægen.		
Ny investeringer 2027? - Legepladsudvalget holder møde og kigger på eventuelle nødvendigheder - Ingen umiddelbart ved Svømmebadet		

- Skov & Sti vil skulle investere i udbedring af dræn.		

Økonomi:

- Alt kører som normalt		

Øvrige punkter:

Arbejdsdag d. 10. oktober 2026: Skov of Sti: • Slæbe grene ind ved hovedvejen/Sørkelvej • Fælde træer ved affaldsøer? – Nej tak ikke endnu • Beskære træer ved Lars- Træer hvor traktor kører Svømmebad • Klippe hæk hele vejen rundt, lidt grenbeskæring • Mur renses for graffiti Legeplads: • Rapport gennemgås, ænder gøres færdig, greb sættes på. Rengøre vandværk – emne til forårets arbejdsdag		
Parkering m.m. på købmandens grund - Vi er ikke p-vagter i Parken, men opfordrer folk til at undlade parkering på privat grund		
Hvad skal vi bruge det gamle vandværk til? - Udskudt til næste møde – alle tænker 😊		
Post levering, eller mangel på samme. - Udfordringer med at Dao smider dem alle mulige forskellige steder. Vi fjerner kasserne ved indkørsel og vil overveje at foreslå at fjerne postkasserne til næste Generalforsamling.		
Videre arbejde med vedligeholdplan.		